
 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 03	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1774 de 2025	
Nombre completo del contratista: ALEJANDRA MARIA SARRIA HERNANDEZ	
Documento de identificación: 66657846	
Nombre del supervisor: ANDRES CAMILO CERVINO TORO	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP -26005399.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 28/May/2025	Fecha terminación 31/Jul/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$16.335.000).	
Adición: N/A	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 16.335.000	\$ 5.445.000	\$10.890.000	\$0


Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7974798251 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1600337064 Operador: SOI Fecha de Pago: 03/jul/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Junio2025

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista presenta certificado de afiliación de ARL POSITIVA riesgo 4. La contratista adjunta seguridad social del mes de junio de 2025 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>


5. INFORME TÉCNICO
<p>Concepto Supervisor: Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.1774-2025</p> <p>1. Soportar a los profesionales técnicos en ingeniería o arquitectura de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa en la presentación de informes de la situación financiera de las obras deportivas y/o recreativas que se encuentren en ejecución y participar en las reuniones de seguimiento y las demás que le sean Indicadas por el responsable del área, para evaluar la situación financiera y la necesidad de analizar los resultados para el diagnóstico patrimonial y económico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ La contratista realizó la revisión del presupuesto de la descripción de cantidades y precios de la propuesta económica, adecuación de canchas de padel en la unidad deportiva Jaime Aparicio ubicadas en la calle 9 No.37-00 de la comuna 19, con el fin de diagnosticar de acuerdo a las actividades a contratar, se requiere realizar la solicitud para la creación de activos fijos construcciones en curso.</li> <li>♦ La contratista realizó la revisión de los presupuestos de la descripción de cantidades y precios de la propuesta económica, adecuación escenario deportivo cancha múltiple obrero ubicado en la carrera 24C con calle 22A, adecuación escenario deportivo Asturias ubicado en la carrera 24C con calle 44, adecuación escenario deportivo Ulpiano Lloreda, con el fin de diagnosticar si se requiere la creación de activos fijos bienes muebles y creación de activos construcciones en curso.</li> <li>♦ La contratista realizó actualizar archivo en Excel para completar la información del presupuesto participativo vigencia año 2023 ejecutado en año 2024, con el fin de atender el requerimiento de la Contraloría General de Santiago de Cali.</li> <li>♦ La contratista realizó la revisión de los presupuestos de la descripción de cantidades y precios de la propuesta económica, adecuación piscinas (DRY LAND) unidad deportiva Jaime Aparicio, de acuerdo a la revisión se requiere la creación de activos fijos construcciones en curso.</li> </ul>

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

- ♦ La contratista realizó la revisión de los recibos de conceptos técnico aprov. Aguas subterráneas y pago de tramites ante otras entidades estampillas, tasas y licencias, tramite de curaduría licencias de construcción, con el fin de elaboración de CDP y lo que se requiere de asociar las pospres de la cuentas contables, que obedece a tasas, donde se realizó la consulta con la subdirección de finanzas.
- ♦ La contrastista realizó la revisión de los presupuestos de la descripción de cantidades y precios de la propuesta economica, adecuación de escenario deportivo y recreativo parque santa anita ubicado en la carrera 53 entre calle 11 A de la comuna 19, de acuerdo a la revisión se requiere la creación de activos fijos construcciones en curso.
- ♦ La contrastista realizó la revisión de los presupuestos de la descripción de cantidades y precios de la propuesta economica, adecuación muro de escalada coliseo del pueblo ubicado en la carrera 52 entre calles 2 y 3 comuna 19, de acuerdo a la revisión se requiere la creación de activos fijos construcciones en curso.
- ♦ La contratista solicitó por medio de correo electrónico al área financiera la corrección de los CDP, ya que de acuerdo a la revisión realizada se define que deben generarse con la cuenta 36 ya que esta permite crear las dos lines de creación de activos fijos construcciones en curso, bienes muebles y la linea del gasto de los siguientes presuestos:

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LAS SUBESTACIONES – PLANTAS ELECTRICAS E ILUMINACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DSITRITO DE SANTIAGO DE CALI

REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO CCON SUS REDES Y EQUIPOS HIDRO SANITARIOS, DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIALDE SANTIAGO DE CALI.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y. CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE. AIRE ACONDICIONADO DE LAS UNIDADES DEPORTIVAS DE ALTO RENDIMIENTO (ESTADIO OLIMPICO PASCUAL GUERRERO; UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO.

- ♦ La contratista realizó el reporte ante el área de planeación, la información de reservas excepcionales 2024, avance a la ejecución de las actividades que quedaron bajo la figura de reserva excepcional, columna F campo numérico porcentaje de avance de la. Actividad y columna G campo de texto estado. Avance, retraso de la actividad

2. Realizar apoyo a la supervisión en la parte administrativa, financiera y elaboración de los informes en físico y digital requeridos para el seguimiento de los contratos de mantenimiento, obras, suministros y consultorías de los escenarios alto rendimiento y comunitarios de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa y participar en las reuniones de Seguimiento y las demás que le sean Indicadas por el responsable del área, con el fin de llevar el control, vigilancia y seguimiento de las acciones del contratista, se pueda verificar y hacer cumplir las actividades administrativas establecidas en los contratos.

- ♦ La contratista realizó la revisión del estado de los contratos terminados de la vigencia año 2023, 2024 y 2025 y realizar el seguimiento, en la entrega de los documentos soportes que hacen parte de la ejecución y terminación de los contratos de obra físico (expediente) digital (drive), seguimiento a las pólizas, arrobaciones de pólizas en plataforma y de manera física en la plataforma de secop II, de los siguientes contratos:

Año 2023


Contrato de obra No.4162.010.26.1.2635-2023.

Contrato de obra No.4162.010.26.1.2548-2023.

Año 2024

Contrato de obra No.4162.010.26.1.1774-2024.

Contrato de mantenimiento No.4162.010.26.1.1768-2024.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

Año 2025

Contrato de obra No.4162.010.26.1.0468-2025

Orden de compra No.144554-2025

- ♦ La contratista realizó la revisión del estado de los procesos de contratación que se encuentran publicados en la plataforma de secop II, de la subsecretaría de infraestructura deportiva y recreativa, para contratación de Mantenimientos, obras, suministros, servicios e interventorias del año 2025.


PROCESO No.4162.010.32.1.1056-2025 selección abreviada menor ccuantía, REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE CAMPOS DE JUEGO HÍBRIDO Y DE GRAMA NATURAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI, EN DESARROLLO DEL PROYECTO BP-26005399.

PROCESO No.4162.010.32.1.1.1058-2025, Realizar mantenimiento de canchas múltiples y canchas sintéticas de los escenarios y espacios deportivos priorizados del Distrito Especial de Santiago de Cali, con recursos del empréstito.

SIP 4162-027-2025 ADQUIRIR LOS PRODUCTOS Y MATERIALES REQUERIDOS PARA LA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS EQUIPAMENTOS DE LAS PISCINAS UBICADAS EN LA UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO,

PROCESO No.4162.010.32.1.1249-2025 SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA Realizar mantenimiento de las subestaciones - plantas eléctricas e iluminación escenarios deportivos de alto rendimiento del distrito especial de Santiago de Cali, según B.P. 26005399".

PROCESO No.4162.010.32.1.0717-2025 Adecuaciones en escenarios y espacios deportivos presupuesto participativo Realizar adecuaciones en escenarios y espacios deportivos priorizados a través de proceso de presupuesto participativo en el del Distrito Especial de Santiago de Cali, con recursos del año 2025.


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

PROCESO No.4162.010.32.1.1094-2025 Realizar la interventoría integral: técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental al contrato de obra derivado del proceso la licitación pública 4162.010.32.1.0717-2025 "Realizar adecuaciones en escenarios y espacios deportivos priorizados a través de proceso de presupuesto participativo en el del Distrito Especial de Santiago de Cali, con recursos del año 2025.

PROCESO No.4162.010.32.1.1128-2025, selección abreviada menor cuantía REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS ESCENARIOS DE ALTOS RENDIMIENTO DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO, UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO-ALBERTO GALINDO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399.

- ♦ La Contratista realizó la revisión y descargue de la plataforma del secop II los documentos soportes de la aceptación de oferta, para retroalimentación expediente digital (drive) y la matriz de seguimiento a la contratación de obra, mantenimiento, consultoría, suministro e interventoría.
- ♦ SIP 4162-028-2025 MANTENIMIENTO SUBESTACIONES - PLANTAS ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN 202 Realizar mantenimiento de las subestaciones - plantas eléctricas e iluminación escenarios deportivos de alto rendimiento del distrito especial de Santiago de Cali, según B.P. 260053995.
- ♦ SIP 4162-023-2025 REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO CON SUS REDES Y EQUIPOS HIDRO SANITARIOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN BP-26005399"., en el marco del proyecto "Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali", de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos, y demás condiciones.
- ♦ PROCESO No.4162.010.32.1.1203-2025 selección abreviada de menor cuantía REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS



 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

SISTEMAS DE BOMBEO CON SUS REDES Y EQUIPOS HIDROSANITARIOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN BP-26005399"., en el marco del proyecto "Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali", de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos, y demás condiciones.

- ♦ La contratista realizó el seguimiento y la revisión y solicitud de aprobación de las pólizas de los contratos año 2024, ya que se requiere la actualización de acuerdo al acta de recibo final, publicación y aprobación en la plataforma de secop II, y de manera física, para continuar con el proceso de liquidación.

Contrato de Mantenimiento No.4162.010.26.1.0557-2024

Contrato de Mantenimiento No.4162.010.26.1.1768-2024

Contrato de Mantenimiento No.4162.010.26.1.0563-2024

- ♦ La contratista realizó el seguimiento a entrega de informes, publicación de cuentas presentadas y pagadas, con los soportes de comprobantes de egreso seguimientos a la ejecución de los contratos, con los debidos soportes y entregas digitales para retroalimentación del drive y expedientes físicos, de los siguientes contratos en la plataforma de secop II, expediente físico y expediente digital (drive):


AÑO VIGENCIA 2025

Contrato de obra No.4162.010.26.1.0468-2025

- ♦ La contratista realizó el seguimiento a los contratos de obra, solicitando a los apoyos a la supervisión, el cumplimiento de la entrega de la información de ejecución de acuerdo a las actividades que desempeña el contratista, cumpliendo con las obligaciones de la labor de vigilancia contractual desde la parte administrativa, tanto para el expediente físico y expediente digital (drive).

Contrato de obra No.4162.010.26.1.1774-2024



 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

- ♦ La contratista solicitó y realizó seguimiento a la publicación de las actas de liquidación que se publicaran en la plataforma de secop II y hacer el respectivo proceso de terminacion de los contratos:

CONTRATO No.4162.010.26.1.1773-2024  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.3014-2024  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.1684-2024  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.0490-2024  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.0077-2024  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.2665-2023  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.2824-2022  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.2752-2022  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.2723-2022  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.0563-2024  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.0557-2024  
 CONTRATO No.4162.010.26.1.3753-2022


- ♦ La contratista realizó la proyección del acta de recibo final del contrato, para su revisión, verificación y aprobación para continuar con el tramite de firmas de los apoyos a la supervisión y el supervisor, solicitar la publicación en la plataforma de secop II.

CONTRATO No.4162.010.26.1.0468-2025.

- ♦ La contratista realizó solicitud por medio de correo electronico y reiterando la modificación claratoria del nombre del representante legal de la empresa GRARCO SAS, en la plataforma de secop II.

CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.1984-2025

- ♦ La contratista realizó la solicitud de a probación de polizas de los contratos de obra año vigencia. 2022, 2023 y 2024, con el fin culminar con el proceso de revision y firmas de las liquidaciones.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>


- ♦ La contratista presentó el avance del estado de las liquidaciones de los contratos de obra correspondiente a las vigencias 2021,2022 y 2023 de la subsecretaria de infraestructura deportiva y recreativa a oficina de control a la gestión de la secretaria del deporte y la recreación.
- ♦ La contratista realizó la retroalimentación del seguimiento a la contratación de obra de la subsecretaria de infraestructura deportiva y recreativa, de evidencias digital (drive ) y físico (expedientes), informando a los apoyos a la supervisión de cada contrato.
- ♦ La contratista realizó la solicitud por medio de correo electrónico, al apoyo a la supervisión del contrato de obra No.4162.010.26.1.2635-2023, los informes de supervisión finales presentados por la interventoría, el informe financiero con sus soportes, y las entregas de documentos del proceso del posible incumplimiento.

3. Realizar visitas a los escenarios de alto rendimiento y escenarios comunitarios para verificar la ejecución de los contratos y definir las necesidades de infraestructura de los escenarios recreativos y deportivos de la secretaria del deporte y la recreación.

- ♦ La contratista realizó visita al estadio olimpico pascual guerrero, con el fin de verificar el estado y cumplimiento del contrato de obra No.4162.010.26.1.0468-2025 y se verifica que la obra fue completada de acuerdo con los terminos y condiciones de contrato.

4. Elaborar y soportar la proyección de respuestas a los derechos de petición que lleguen a la Secretaria del Deporte y la Recreación concernientes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y elaborar los informes respectivos y participar en las reuniones de Seguimiento y las demás que le sean Indicadas por el responsable del área, con el propósito de verificar la transparencia, eficiencia y eficacia, en atender los asuntos de fondo con claridad y precisión y oportuna, el requerimiento del peticionario.

- ♦ La contratista proyectó oficio orfeo informando el avance y estado de los saldos de los activos fijos- construcciones en curso, con el fin de dar a conocer estado en el que se encuentra la liquidación de cada contrato, teniendo en cuenta el análisis técnico y


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

teniendo en cuenta la circular No.4181.010.22.2.1020.000948, Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 0652 del año 2017 Artículo Vigésimo segundo: Depuración Permanente y sostenible, los organismos y dependencias funcionales de la administración central, que se relacionan con el proceso contables como proveedores y/o generadores de información de hechos económicos deberán establecer como política la depuración permanente y sostenible de la información del proceso a su cargo, que garanticen que los datos contenidos en los estados financieros y/o base de datos que administran cumplan con las características fundamentales de relevancia fiel, en cumplimiento al procedimiento para la evaluación del control interno contable emitido por la contaduría general de la Nación, mediante las resoluciones 357 de 2008, 193 de 2016 y/o normas que la modifiquen.

5.Realizar la retroalimentación de los expedientes físicos para soportar la ejecución de los contratos de alto rendimiento y comunitarios del archivo de conformidad con la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo, así mismo, devolver inventariados los documentos que en virtud del objeto haya sustanciado, tramitado o proyectado, con el fin de mantener un registro completo y actualizado de la información que soporta la ejecución de los contratos.

- ♦ La contratista realizó el seguimiento y revisión de retroalimentación con los apoyos a la supervisión de los contratos vigencia año 2022, 2023, 2024 y 2025, con el fin de estar al día en su seguimiento y vigilancia de ejecución y terminación de cada uno.
- ♦ La contratista realizó la solicitud la entrega del inventario detallado de los expedientes físicos relacionados con los procesos e contratación de obra, esto con el proposito de avanzar en el proceso de revisión, verificación, y consolidacion documental correspondiente al seguimiento técnico, jurídico y contable, en el marco del cumplimiento de las funciones asignadas.


6.Elaborar y revisar la recopilación de la información presentada por los contratistas y apoyos a la supervisión de los contratos de obra, interventoría. Mantenimiento, para sus respectivos pagos, elaboración de autorización de pago, cuadros de fondos, y radicación al área financiera, de los escenarios de Alto Rendimiento y comunitarios de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, con el fin de presentar sus cuentas de cobro.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

- ♦ La contratista realizó la revisión de la cuenta de cobro parcial #3 radicada por el contratista para su revisión, validación, aprobación. Contabilización y dispersión de pago, del contrato de obra No.4162.010.26.1.0468-2025.
- ♦ La contratista realizó la revisión de la cuenta de cobro final #4 radicada por el contratista para su revisión, validación, aprobación. Contabilización y dispersión de pago, del contrato de obra No.4162.010.26.1.0468-2025.
- ♦ La contratista realizó la proyección del cuadro de fondos y autorización de pago para el contrato No.4162.010.26.1.0468-2025, de la cuenta parcial de pago #3 y radicarse al area financiera para su contabilziacion y dispersión de pago.
- ♦ La contratista realizó la proyecdión del cuadro de fondos y autorización de pago para el contrato No.4162.010.26.1.0468-2025, de la cuenta final de pago #4 y radicarse al area financiera para su contabilziacion y dispersión de pago.

7.Realizar la proyección de las liquidaciones de los contratos terminados de obras civiles, mantenimiento, suministros, interventoría, recopilando y soportando los documentos que forman parte integral para su liquidación y su expediente físico y digital, de la Subsecretaría de Infraestructura y Recreativa, con el fin de determinar el valor real de las obras que se ejecutaron fueron cancelados en su totalidad y ejecución de actividades realizadas contractualmente.

- ♦ La contratista realizó las proyecciones de las liquidaciones de los contratos de vigencia año 2022 y 2023 y 2024 que hacen parte de los saldos de construcciones en curso, como activos fijos, con el fin de dar cumplimiento al saneamiento contable según mediante circular4131.060.22.2.1020.001925 del 29 de noviembre de 2024, en cuanto a la Depuración Contable Permanente y Sostenible de conformidad con la resolución No.193 de 2016, titulo 3 Gestión del Riesgo Contable, numeral 3.2.15 emitido por la Contaduría General de la Nación y el Decreto No. 4112.010.20.0652 de 2017 artículo vigésimo segundo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

Se realizó la recolección de VoBo y firmas del contratista y de la entidad de los siguientes contratos:

**AÑO 2022**

Contrato No.4162.010.26.1.1510-2022  
 Contrato No.4162.010.26.1.2722-2022  
 Contrato No.4162.010.26.1.2752-2022  
 Contrato No.4162.010.26.1.2723-2022  
 Contrato No.4162.010.26.1.2824-2022

**AÑO 2023**

Contrato No.4162.010.26.1.2653-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.2654-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.2558-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.2665-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.3753-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.2673-2023


**AÑO 2024**

Contrato No.4162.010.26.1.0077-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.0490-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.0557-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.0563-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.1773-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.1684-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.3014-2024

- ♦ La contratista revisó y dio Vo Bo a los oficios de convocatoria para firmas de las liquidaciones de los contratos de obra y aceptación de oferta y contrato de servicios, enviadas por correo electrónico, de los siguientes contratos:

**AÑO 2022**

Contrato No.4162.010.26.1.1510-2022

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

Contrato No.4162.010.26.1.2722-2022  
 Contrato No.4162.010.26.1.2752-2022  
 Contrato No.4162.010.26.1.2723-2022  
 Contrato No.4162.010.26.1.2824-2022

#### AÑO 2023


Contrato No.4162.010.26.1.2653-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.2654-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.2558-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.2665-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.3753-2023  
 Contrato No.4162.010.26.1.2673-2023

#### AÑO 2024

Contrato No.4162.010.26.1.0077-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.0490-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.0557-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.0563-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.1773-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.1684-2024  
 Contrato No.4162.010.26.1.3014-2024

8.Realizar y recopilar los soportes físicos y digitales para la creación de activos fijos construcciones en curso, y datos maestros, laborar y soportar la liquidación de activos fijos - construcciones en curso que requiera la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y hacer parte del comité de sostenibilidad contable, con el fin de controlar los inventarios de bienes muebles e inmuebles los bienes de la entidad y Depuración Permanente y sostenible de los organismos y dependencias funcionales de la administración central.

- ♦ La contratista realizó la recopilación de información soportada para realizar informes técnicos, revisión sistema SAP, documentos soportes para diligenciar el formato maja de solicitud de liquidación de activos fijos, enviar a revisión a la unidad Administrativa

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>


Especial de Gestión de Bienes y Servicios con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 0652 del año 2017 Artículo Vigésimo segundo: Depuración Permanente y sostenible, los organismos y dependencias funcionales de la administración central, que se relacionan con el proceso contables como proveedores y/o generadores de información de hechos económicos deberán establecer como política la depuración permanente y sostenible de la información del proceso a su cargo, que garanticen que los datos contenidos en los estados financieros y/o base de datos que administran cumplan con las características fundamentales de relevancia fiel, en cumplimiento al procedimiento para la evaluación del control interno contable emitido por la contaduría general de la Nación, mediante las resoluciones 357 de 2008, 193 de 2016 y/o normas que la modifiquen.

CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2665-2023  
CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2723-2023  
CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2752-2022  
CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.3753-2023  
CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2824-2022  
CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.1510-2022  
CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2722-2022  
CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2653-2023  
CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2654-2023

9. Asistir a las auditorías citadas por los Entes de Control, y seguimiento al cumplimiento de los planes de mejoramiento realizados a la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, con el fin de soportar y evidenciar el debido cumplimiento en la ejecución idónea de los contratos en ejecución y terminados.

- ♦ La contratista asistió a mesa de trabajo para seguimiento plan de mejoramiento-actuación especial de fiscalización/denuncia fiscal – AEF/DF denuncia fiscal No.679, vigencia 2024, entrega de avance de evidencias, acta de mesa de trabajo del equipo estructurador de los procesos GRAMAS Y ESTUDIOS DE SUELOS.



 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

Hallazgo administrativo N° 1 con presunta incidencia Disciplinaria y Fiscal – Ítems no previstos. 3.1.

Hallazgo administrativo N° 2 con presunta incidencia Disciplinaria – Ítems sin ejecutar. 3.2.

Hallazgo administrativo N° 3 con presunta incidencia Disciplinaria – Cantidades de obra. 3.3.

Hallazgo administrativo N° 4 con presunta incidencia Disciplinaria - Justificación modificación contractual. 3.4


Hallazgo Administrativo N° 5 con presunta incidencia Disciplinaria y Fiscal - Actividades contratadas. 3.5

- ♦ La contratista realizó la revisión y recopilación de los expedientes físicos de los contratos de obra que hacen parte de la muestra para la auditoría de contraloría sobre los escenarios deportivos.

Hallazgo No. 55 Administrativo – Debilidades en los informes de supervisión

Hallazgo No. 56 Administrativo - Debilidades en la gestión administrativa, subsecretaría de infraestructura deportiva y recreativa.

- ♦ La contratista realizó la base de datos de la auditoría de cumplimiento articulada a los recursos invertidos en la adecuación de los escenarios deportivos secretaria del deporte y la recreación, vigencia año 2024, en el ejercicio de las funciones constitucionales y legales asignadas a la contraloría general de Santiago de Cali de vigilancia y control fiscal sobre los recursos públicos del orden distrital.
- ♦ La contratista apoyó a la respuesta de solicitud AC articulada a los recursos invertidos en la adecuación de los escenarios deportivos 202, relacionando los contratos de obra realizados en la vigencia año 2024, y los contratistas que hacen parte del apoyo a la supervisión.
- ♦ La contratista soportó evidencias de avance al plan de mejoramiento de auditoría financiera y de gestión al distrito especial de Santiago de Cali, incluye concejo distrital


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

-vigencia año 2023, hallazgo No.55 administrativo debilidad en los informes de supervisión y hallazgo 56 administrativo- debilidades en la gestión administrativa.

- ♦ La contratista presentó avances al plan de mojamiento de la auditoria interna especial AIE\_2025\_2-Evaluación al reconocimiento contable de bienes inmuebels vigencia año 2025

10. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- ♦ La contratista asistió a la capacitación em proyectos susceptibles de auditorías visibles mediante el Decreto 4112.010.20.0564 del 5 de septiembre de 2019, reglamentó los lineamientos del mecanismo de Auditorias Visibles para el control ciudadano de los contratos, celebrados por la entidad territorial de Santiago de Cali, donde también se establece en el artículo 9 que, la Subsecretaría de Promoción y Fortalecimiento de la Participación, es el Organismo encargado de dar lineamientos al Organismo ejecutor en el desarrollo de las Auditorias Visibles, en el contexto de la promoción y fortalecimiento de la participación del control social participativo.
- ♦ La contratista apoyó en la respuesta Subsecretaria de Promoción y Fortalecimiento de la Participación Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, Con el fin de dar cumplimiento al Decreto 4112.010.20.0564 del 5 de septiembre de 2019, reglamentó los lineamientos del mecanismo de Auditorias Visibles para el control ciudadano de los contratos, celebrados por entidad territorial de Santiago de Cali, donde también se establece en el artículo 9 que, al Subsecretaria de Promoción y Fortalecimiento de la Participación, es el Organismo encargado de dar lineamientos al Organismo ejecutor en el desarrollo de las Auditorías Visibles, en el contexto de la promoción y fortalecimiento de la participación del control social participativo, Se relaciona el proyecto con el objeto: Adecuación de canchas de pádel en la unidad deportiva Jaime Aparicio ubicada en la calle 9 No.37-00 de la comuna 19, su financiamiento son con recursos del Sistema General de participaciones (SGP).

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002. F004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

- ♦ La contratista proyectó oficios de envío de actas de liquidación firmada a los contratista de obra para radicar por nedio de orfeo, relaciono los contratos:

CONTRATO No.4162.010.26.1.0077-2024  
CONTRATO No.4162.010.26.1.0490-2024  
CONTRATO No.4162.010.26.1.0563-2024  
CONTRATO No.4162.010.26.1.1684-2024  
CONTRATO No.4162.010.26.1.1773-2024  
CONTRATO No.4162.010.26.1.2665-2023  
CONTRATO No.4162.010.26.1.2723-2022  
CONTRATO No.4162.010.26.1.2752-2022  
CONTRATO No.4162.010.26.1.3014-2024  
CONTRATO No.4162.010.26.1.3753-2024


- ♦ La contratista asistió a la jornada de capacitación virtual gestionada por la agencia nacional de contratación pública colombia compra eficiente, acuerdos maco de precios- uso de la tienda virtual del estado colombiano.

#### MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

[https://drive.google.com/drive/folders/1Wgc5arV0S2xc5RCz4jDcnlpBPtUKC3cY?usp=drive\\_li nk](https://drive.google.com/drive/folders/1Wgc5arV0S2xc5RCz4jDcnlpBPtUKC3cY?usp=drive_li nk)

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.1774 de 2025.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002


Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

#### 6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente periodo.

#### 7.FIRMAS RESPONSABLES

  
 ANDRÉS CAMILO CERVINO TORO  
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 25/ jul/ 2025